



04004600305050012



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 460

3 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Λειβαδίτσας του Δήμου Πέλλας Νομού Πέλλας, για τον καθορισμό χώρου Ιερού Ναού Αγίας Τριάδος και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 1
- Εφαρμογή του άρθρου 3 του Π.Δ. 209/1998 για την μελέτη: «Συγκοινωνιακή και Τοπογραφική (κτηματογραφική) μελέτη του δρόμου Χάνια - Κισσός» Ν. Μαγνησίας 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1206

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Λειβαδίτσας του Δήμου Πέλλας Νομού Πέλλας, για τον καθορισμό χώρου Ιερού Ναού Αγίας Τριάδος και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ.6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ.2 του άρθρου 6 του Ν.2242/1994 (ΦΕΚ 162Α).
- 3) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ.2.δ. του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ».
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (ΦΕΚ 137Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).
- 6) Το με υπ' αριθμ. 16520/19.5.2004 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ σύμφωνα

με το οποίο μπορεί να εφαρμοσθεί το άρθρο 26 του Ν. 1337/1983 ως κτίριο στο οποίο εξυπηρετείται θρησκευτικός σκοπός.

7) Την από 22.2.2005 αίτηση του Ιερού Ιδρύματος Ανατολικορωμυλιωτών «Αγία Τριάδα».

8) Τις με υπ' αριθμ. 57/2000 και 3/2005 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πέλλας.

9) Τη με υπ' αριθ. 1095/3.6.2003 (ΦΕΚ 757Δ/18.6.2003) Απόφαση Νομάρχη Πέλλας με την οποία καθορίστηκε η χρήση της έκτασης των 25 στρεμμάτων, από το με αρ. 175 κοινόχρηστο, σε χώρο για ανέγερση Ιεράς Μονής και άλλων κτισμάτων.

10) Το με υπ' αριθμ. 4345πε/22.1.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.

11) Το με υπ' αριθμ. 2442/14.5.2002 έγγραφο της ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

12) Την 4η Συνεδρία/54η Πράξη/5.4.2005 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

13) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε τμήμα έκτασης 24.997,36 τ.μ. του με αριθμ. 175β αγροτεμαχίου, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Λειβαδίτσας του Δήμου Πέλλας Νομού Πέλλας, ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος με στοιχεία Α- Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α εμβαδού 24.997,36 τ.μ. για την ανέγερση του Ιερού Ναού Αγίας Τριάδος από το Ιερό ίδρυμα Ανατολικορωμυλιωτών, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από τη Διευθύντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

2) Ορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης: 20%

Συντελεστής δόμησης: 0,2

Ύψος κτιρίου: 10,00 μέτρα συν το ύψος της στέγης.

Απόσταση κτιρίου από τα πλάγια όρια του χώρου 15,00 μέτρα.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Απριλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ
 ΠΑΝΘΕΝΟΣ ΣΟΦΙΑΣ 15122
 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 11527

ΦΩΤΟ ΑΦΗΡΣΗ
 Αριθμ. Εγκ. Διεύθυνσης: 24.5012/79-11/Α.Δ. 24574/5-85
 Αριθμ. Πρωτοκόλλου: 6030/79
 Αθήνα, 26/12/79
 Ο δ/ντης Γραφείου Τύπου

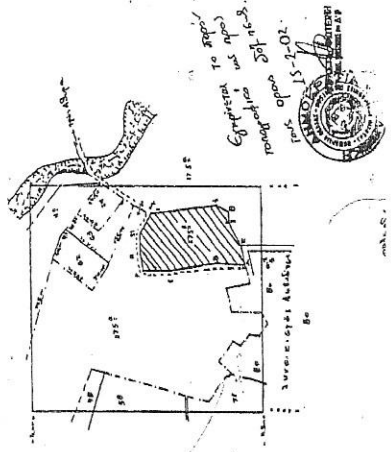
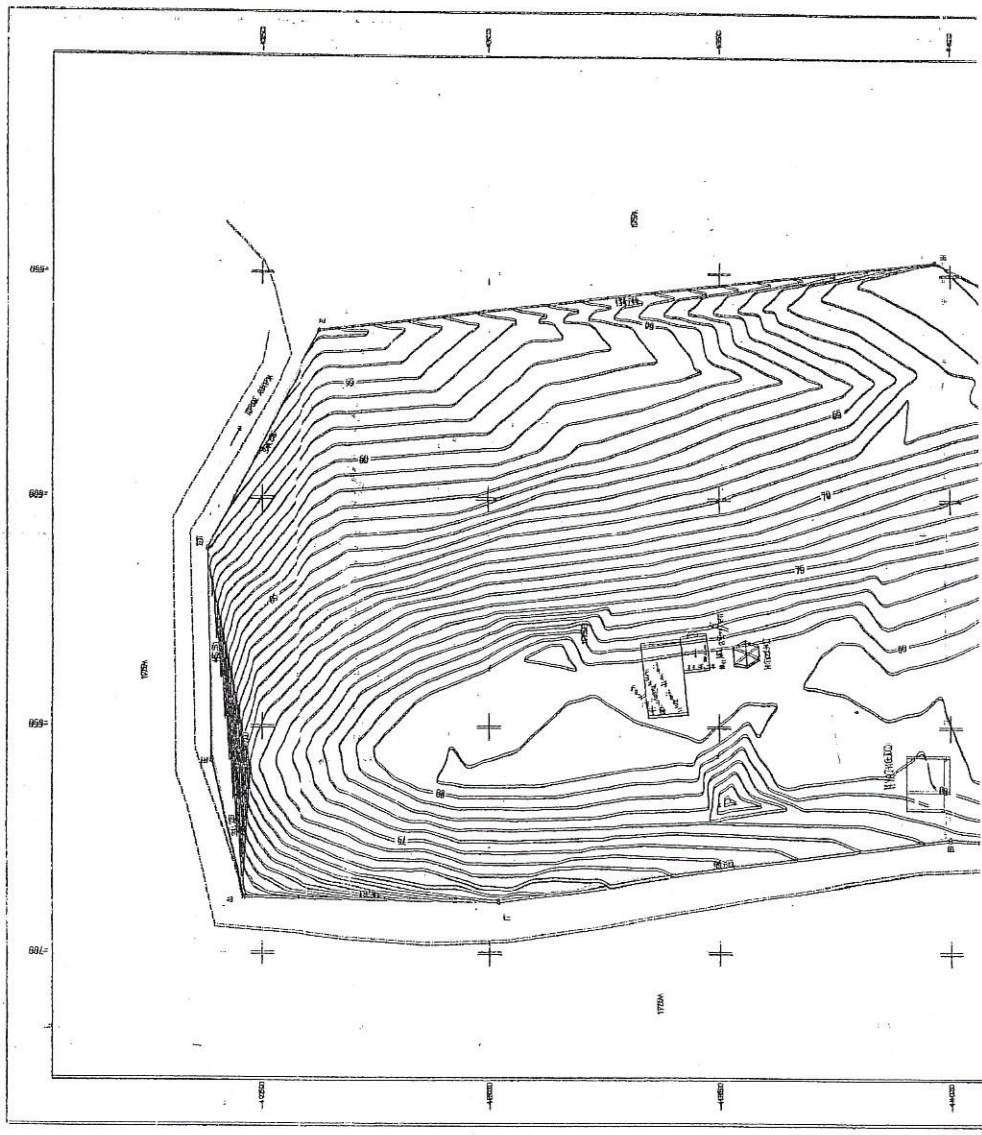
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ
 Δ/ΝΣΗ ΤΥΠΟΥ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ
 ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑΝΙΑ
 ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ
 Δ/ΝΣΗ ΤΥΠΟΥ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ
 ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑΝΙΑ

ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ
 ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

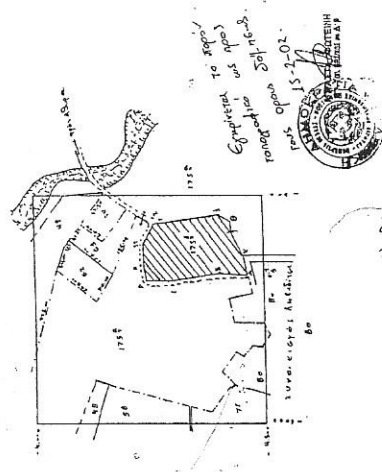
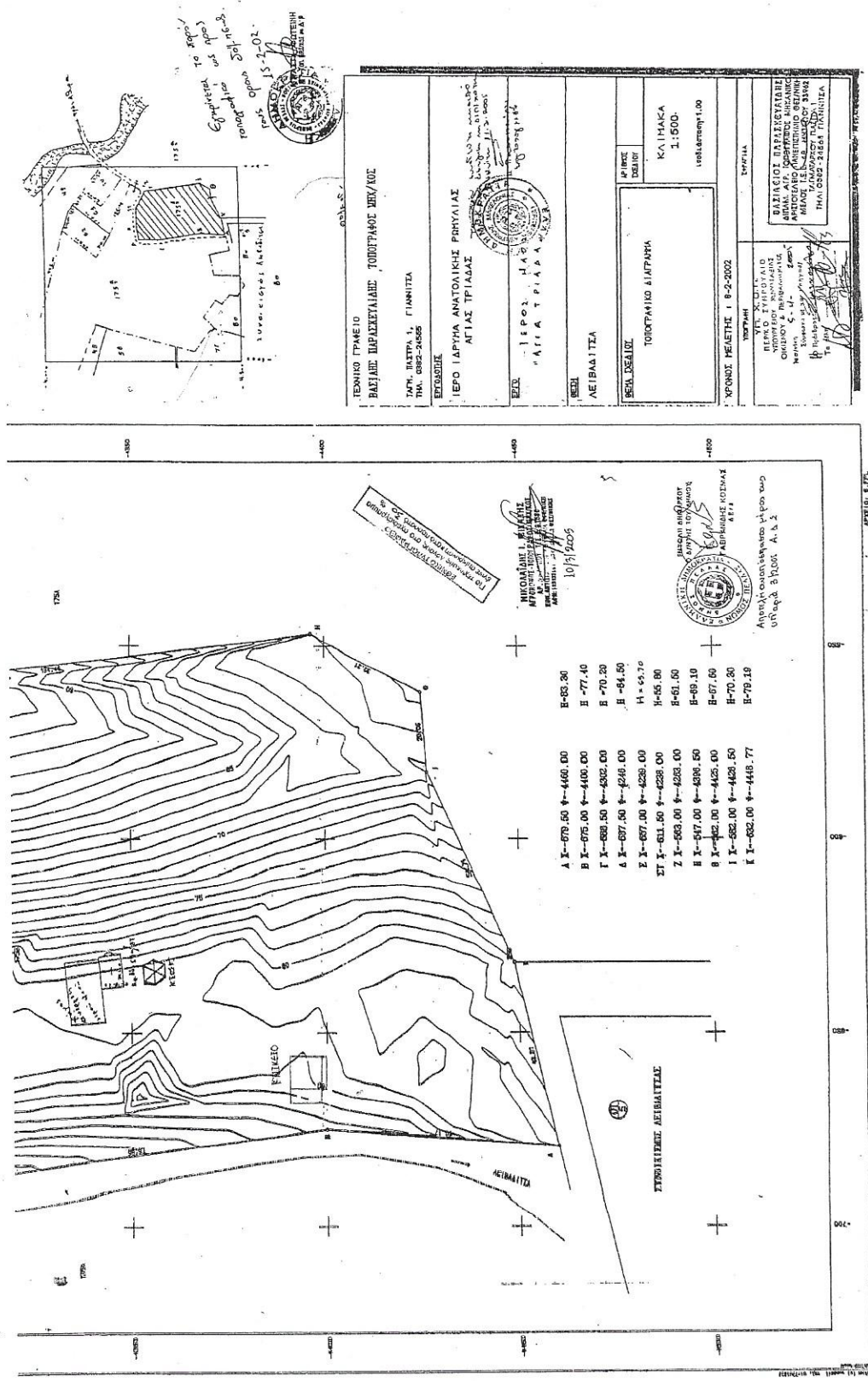
ΕΝΔΕΙΧΝΟΜΕΝΟΝ ΤΙΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ
 ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΤΗΣ ΕΝΔΕΙΧΝΟΜΕΝΗΣ
 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ

ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ
 ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Αρχιτεκτονική (Κέντρο Μαθημάτων)
 Ορθολογική κατανομή των χώρων



ΕΓΚΡΙΣΤΗΚΕ Η ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ
 ΜΕΤΡΩΝ ΤΗΣ
 15-12-79
 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΜΜΕΙΟ
ΒΑΓΙΑΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΑΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΛΟΣ
1754, ΣΑΥΤΗΛΑ, ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΤΗΛ. 0262-24055

ΕΠΙΣΧΕΔΙΟ
ΓΕΡΟ ΙΔΡΥΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΦΡΥΓΙΑΣ
ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΓΕΡΟ ΙΔΡΥΜΑ
ΠΑΤΙΑ ΤΡΙΑΔΑ

ΜΕΛΕΤΗ
ΛΕΙΒΑΛΙΤΑ

ΣΕΛ. 156/156
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1500
1:1500 (1:1500) 1:100

ΚΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 1 Β-2-2002

ΕΠΙΣΧΕΔΙΟ
ΥΠΕΡ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΠΙΣΧΕΔΙΟ
ΟΡΙΣΜΟΥ & ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ
ΜΕΤΡΩΝ Σ-1/2
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΕ 101

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΗΣ
ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΗΣ
ΤΗΛ. 0262-24254 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

Αριθ. Τ.Υ. 4551

(2)

Εφαρμογή του άρθρου 3 του Π.Δ. 209/1998 για την μελέτη: «Συγκοινωνιακή και Τοπογραφική (κτηματογραφική) μελέτη του δρόμου Χάνια - Κισσός Ν. Μαγνησίας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Το Ν. 1418/1984 για τα Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων και το εκτελεστικό του Π.Δ. 609/1985 όπως ισχύουν σήμερα.
2. Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
3. Το Π.Δ. 209/1998 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».
4. Την απόφαση Δ 16α/01/773/29.11.1990 Υπουργών Προεδρίας και του Αν. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για την εξαιρέση διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από των κανόνα των τριών υπογραφών.

Και επειδή:

1) Πρέπει να προστατευθεί η ζώνη διέλευσης της οδού της μελέτης του θέματος (άρθρο 3 του Π.Δ. 209/1998).

α) Με απαγόρευση έκδοσης οικοδομικών αδειών μέσα σ' αυτήν.

β) Με εφαρμογή των ελάχιστων αποστάσεων Ο.Γ. που προβλέπονται στο άρθρο 2 του Π.Δ. 209/1998 για τα κτίσματα εκτός ζώνης διέλευσης.

2) Δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη, αποφασίζουμε:

1. Για την προμελέτη του θέματος: «Συγκοινωνιακή και Τοπογραφική (κτηματογραφική μελέτη) του δρόμου Χάνια-Κισσός» που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 80/6.6.2001 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής Μαγνησίας να εφαρμοστούν οι διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 209/1998.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 14 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ