



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Ιουλίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 504

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 442202(1291)

**Τροποποίηση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 1206/14-04-2005 (Δ' 460) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας, στην εκτός σχεδίου περιοχή Λειβαδίτσας του Δήμου Πέλλας της Π.Ε. Πέλλας.**

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΤΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114, 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (π.δ. 14/1999, Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (ορθή επανάληψη 30-01-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-01-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

9. Το από 31.08.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπ' αρ. οικ. 2482/03.09.2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΥΟΔΔ 708).

11. Την υπ' αρ. οικ. 602161(8148)/25-09-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» (Β' 3745).

12. Την υπ' αρ. 684176(9185)/31-10-2019 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Κεντρικής Μακεδονίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4303).

13. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

14. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 (Α' 79) για το "Νέο Οικοδομικό Κανονισμό", όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

15. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 (Α' 33).

16. Την υπ' αρ. 27876/28-06-2010 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ και την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/10560/454/23-2-2018 εγκύκλιο του ΥΠΕΝ.

17. Το άρθρο 11 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

18. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΠΕΛ/ΤΠΚΑΜ/621449/443224/4129/52/06-12-2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων ΠΕΛΛΑΣ.

19. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/617513/65083/5472/18-11-2019 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας

20. Το υπ' αρ. 5481/06-05-2020 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.

21. Την υπ' αρ. 1095/03-06-2003 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με την οποία έγινε ο καθορισμός της χρήσης του τεμαχίου με αριθμό 175β, έκτασης 24.997,36 τ.μ., (τμήμα του υπ' αρ. 175 τεμαχίου κοινόχρηστο - χερσολείβαδο αγροκτήματος Λειβαδίτσας), σε χώρο για ανέγερση Ιεράς Μονής και άλλων κτισμάτων (Δ' 757).

22. Την υπ' αρ. 1206/14-04-2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας με την οποία εγκρίθηκε το τοπικό ρυμοτομικό για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Ιερού Ναού Αγίας Τριάδος, εμβαδού 24.997,36 τ.μ., καθώς και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού (Δ' 460).

23. Την υπ' αρ. 197/2020 ομόφωνη απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πέλλας για την τροποποίηση του τοπικού ρυμοτομικού.

24. Την υπ' αρ. 3η πράξη της Συνεδρίασης της 17-05-2021 γνωμοδότηση του Α' ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Πέλλας σύμφωνα με την από 16-03-2021 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.

25. Το γεγονός ότι, ο Δήμος Έδεσσας τήρησε τη διαδικασία δημοσιοποίησης του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580).

26. Το υπ' αρ. 302020(930)/25-05-2021 έγγραφο του

Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της ΠΚΜ, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος στο ΥΠΕΝ.

27. Το υπ' αρ. 51887/1356/28-06-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, με το οποίο επιστράφηκε ο φάκελος αναφέροντας, «...παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες για την προώθηση της σχετικής διοικητικής πράξης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του ΝΟΚ, (απόφαση του Περιφερειάρχη). Από τα υποβληθέντα στοιχεία του φακέλου παρατηρείται ότι η ρύθμιση του θέματος δεν απαιτεί την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος για την έγκρισή της...».

28. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Την έγκριση της τροποποίηση του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού στο Χώρο Ιερού Ναού της Ιεράς Μονής Αγ. Τριάδος στην περιοχή Λειβαδίτσας του Δήμου Πέλλας με:

1. Την κατάργηση της εγκεκριμένης ρυμοτομικής γραμμής για το τμήμα της που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Τ2, Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ.

2. Την έγκριση νέας ρυμοτομικής γραμμής του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, όπως αυτή καθορίζεται από τα στοιχεία Τ1, Τ2, Κ, Τ3, Τ4, Τ5, Τ6, Τ7, Τ8, Τ9, Τ10, Τ11, Τ12, Τ13, Τ14, Τ15, Τ16, Τ17, Τ18, Τ19, Τ20, Τ21, Τ22, Τ23, Τ24, Τ25, Τ26, Τ27, Τ28, Τ1.

3. Την διατήρηση του χαρακτηρισμού ως «Χώρος Ιερού Ναού».

4. Τον καθορισμό των χρήσεων ως «Χώρος Ιεράς Μονής - Κοιτώνες Φιλοξενίας - Κελιά Μοναχών - Εστίαση - Εργαστήρια - Γραφεία - Αρχονταρίκι» και ως «Χώρος Πολιτιστικού Κέντρου - Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων - Βιβλιοθήκη - Μουσείο - Μελετητήριο - Ξενώνας Φιλοξενίας - Υποστηρικτικές Χρήσεις - Ανοιχτός Χώρος Πολιτιστικών Εκδηλώσεων».

5. Την διατήρηση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης, όπως αυτοί έχουν, ήδη, καθοριστεί με την υπ' αρ. 1206/14-04-2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας (Δ' 460) ως εξής:

i) ποσοστό κάλυψης: 20% (είκοσι τοις εκατό),

ii) συντελεστής δόμησης: 0,2 (δύο δέκατα),

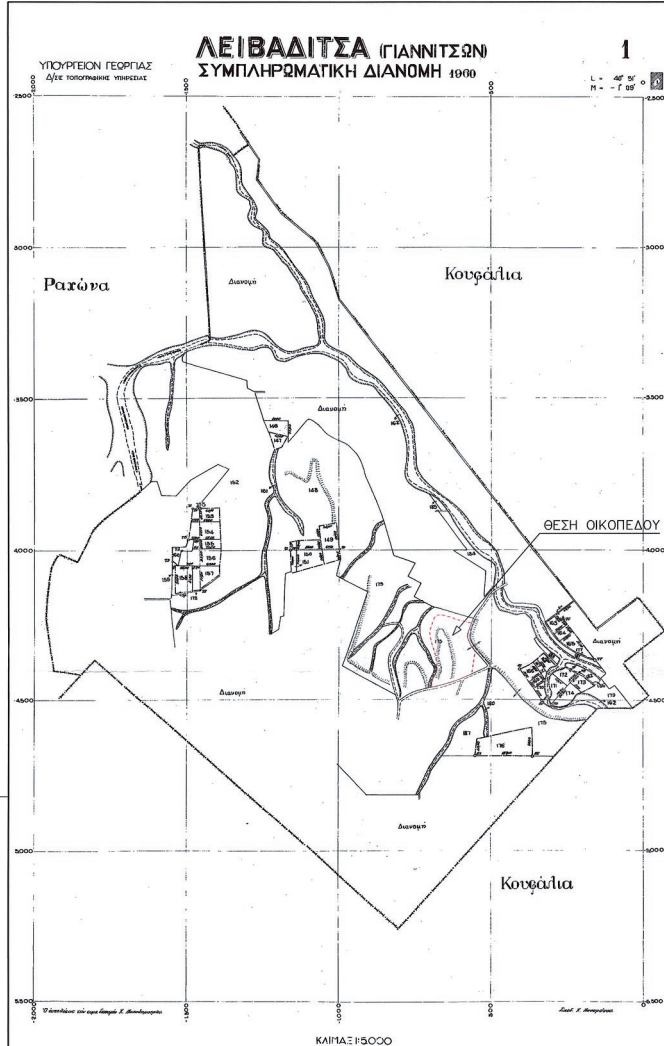
iii) μέγιστο ύψος: 10,00μ. + ύψος στέγης

Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια του χώρου: 15 μ.

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
  
ΠΕ ΠΕΛΛΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

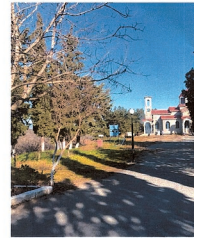
# ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ Ρ ΣΤΗΝ ΛΕΙΒΑΔΙΤΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ Ι



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α Τ Ο Σ Δ Ι Α Ν Ο Μ Η Σ  
Λ Ε Ι Β Α Δ Ι Τ Σ Α Σ έ τ ο υ ς 1 9 6 0  
Κλίμακα 1:5000



ΘΕΣΗ 1



ΘΕΣΗ 4



ΘΕΣΗ 2



ΘΕΣΗ 5



ΘΕΣΗ 3



ΘΕΣΗ 6

### Φ Ω Τ Ο Γ Ρ Α Φ Ι Ε Σ

### ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)  
Ελλειψοβές αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)  
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική  
Κεντρικός Μεσημβρινός λo = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600  
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000  
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0' 00' 00"

### ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87 - ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

Η ένταξη στο ΕΓΣΑ 87 έγινε με ίδρυση στην περιοχή μελέτης πολυγωνικών σημείων με διπλής συνόχτητας με μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) και σταθμό αναφοράς τριγωνομετρικά αλλά και με τη χρήση GPS με μέθοδο RTK όπου ήταν εφικτό.  
Μέθοδος αποτύπωσης: Επίγεια Τοπογραφική.

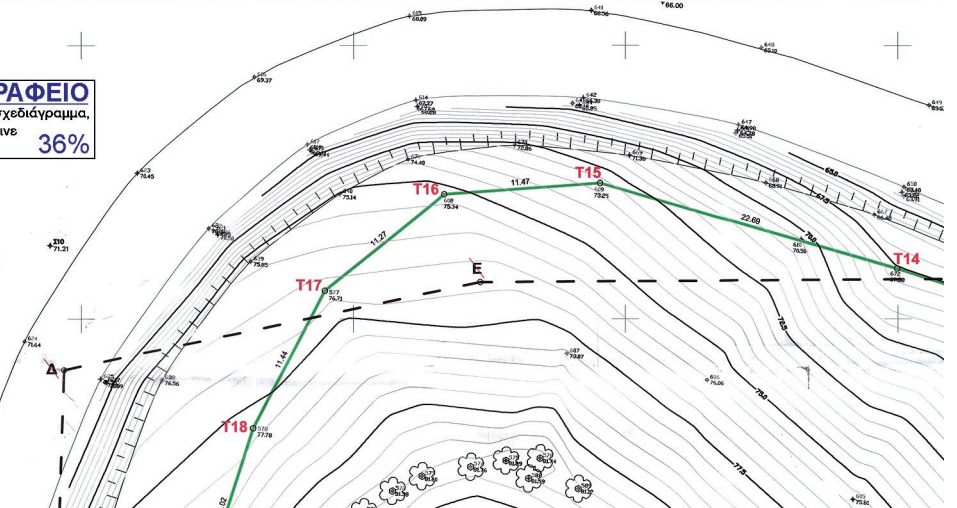
Τύποι οργάνων: α. GPS διπλής συνόχτητας Topcon GR-5

Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν τη και στο χρονικό διάστημα από 11.00π.μ. έως 12.00π.μ.

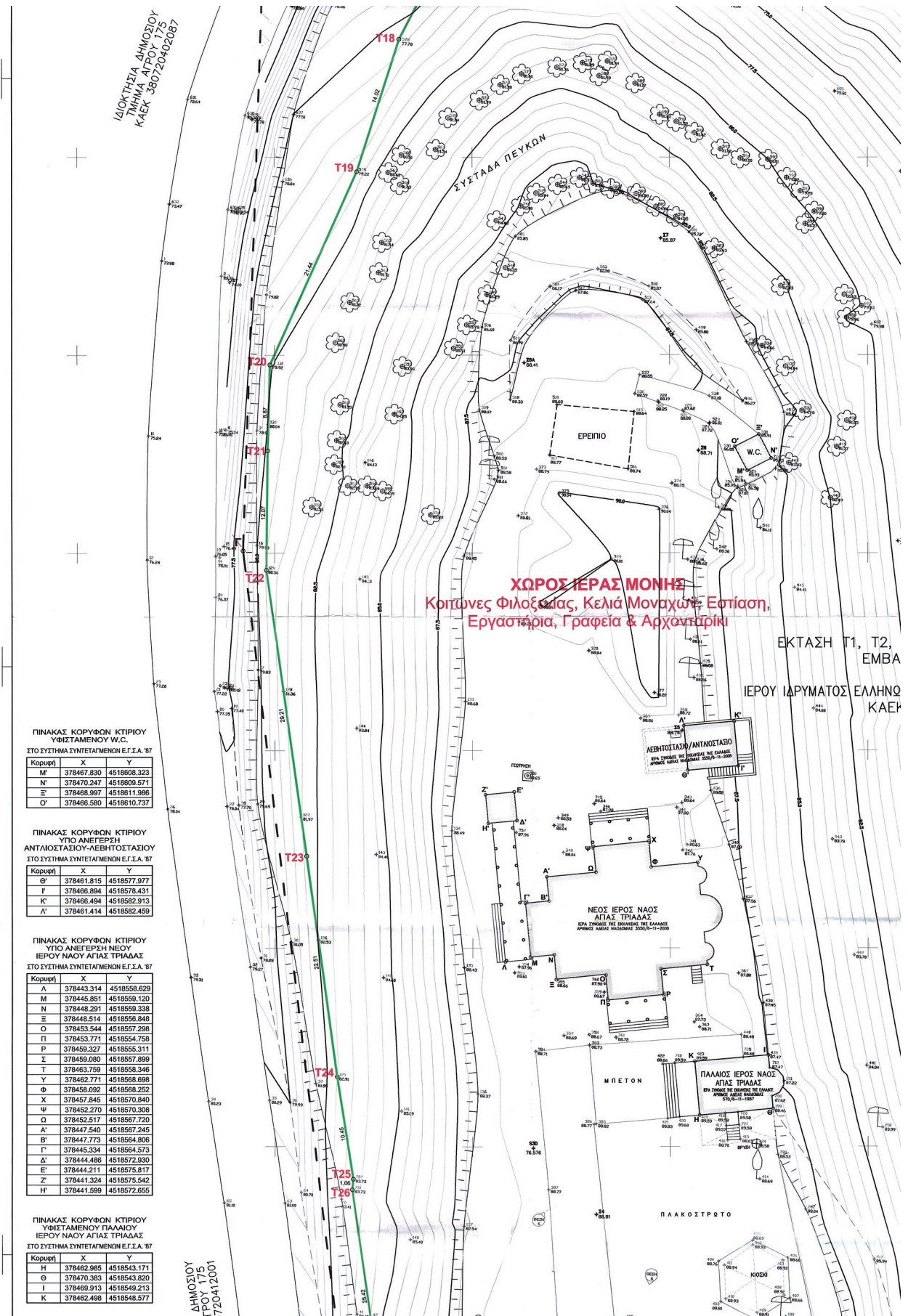
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ  
ΙΜΑ ΑΓΡΟΥ 175  
380720402087







ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ  
ΤΥΧΗΜΙΑ ΤΡΟΦΟΥ 175  
ΚΑΕΚ 380720402087

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ  
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ W.C.  
ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87

Κορυφή	X	Y
M'	378467.830	4518908.323
N'	378470.247	4518909.571
Ξ'	378468.907	4518911.986
Ο'	378466.580	4518910.737

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ  
ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ  
ΑΝΤΙΛΟΙΣΤΑΣΙΟΥ-ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ  
ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87

Κορυφή	X	Y
Θ'	378461.815	4518577.977
Γ'	378466.894	4518578.431
Κ'	378466.494	4518582.913
Λ'	378461.414	4518582.459

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ  
ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ  
ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ  
ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87

Κορυφή	X	Y
Λ	378443.314	4518558.629
M	378445.851	4518559.120
N	378448.291	4518559.338
Ξ	378448.514	4518556.848
Ο	378453.544	4518557.298
Π	378453.771	4518554.798
Ρ	378459.327	4518555.311
Σ	378459.080	4518557.899
Τ	378463.759	4518558.346
Υ	378462.771	4518568.698
Φ	378458.092	4518568.252
Χ	378457.845	4518570.840
Ψ	378452.270	4518570.308
Ω	378452.517	4518567.720
Α'	378447.540	4518567.245
Β'	378447.773	4518564.806
Γ'	378445.334	4518564.573
Δ'	378444.486	4518572.930
Ε'	378444.211	4518575.817
Ζ'	378441.324	4518575.542
Η'	378441.599	4518572.655

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ  
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ  
ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ  
ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87

Κορυφή	X	Y
Η	378462.985	4518543.171
Θ	378470.383	4518543.820
Ι	378469.913	4518549.213
Κ	378462.498	4518548.577

ΔΗΜΟΣΙΟΥ  
ΤΡΟΦΟΥ 175  
3720412001

**ΧΩΡΟΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ**  
Κοιτώνες Φιλοξενίας, Κελιά Μοναχών, Επίσημη,  
Εργαστήρια, Γραφεία & Αρχαιοτάφια

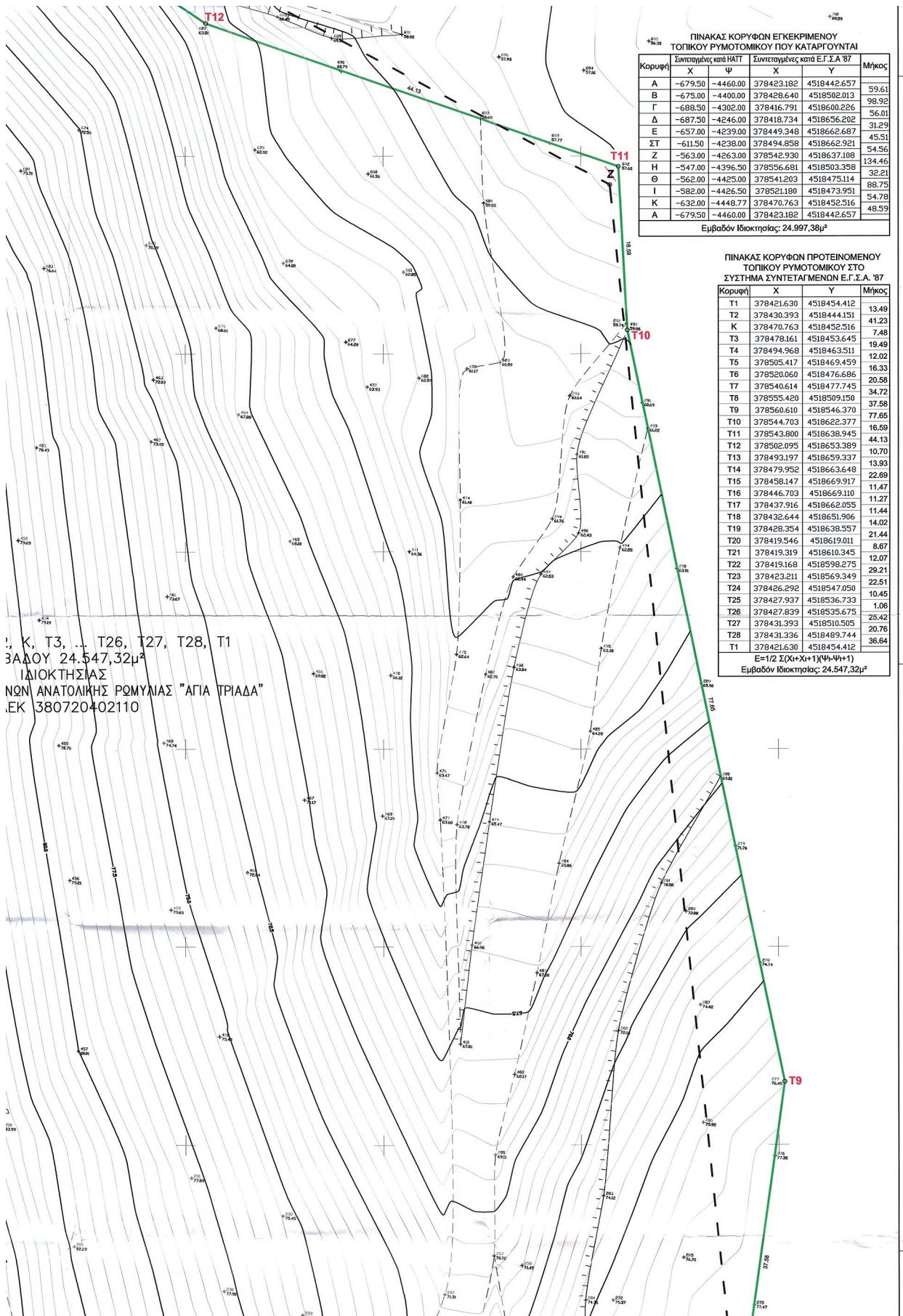
ΕΚΤΑΣΗ Τ1, Τ2,  
ΕΜΒΑ  
ΙΕΡΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΕΛΛΗΝΩΝ  
ΚΑΕΚ

ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ/ΑΝΤΙΛΟΙΣΤΑΣΙΟ  
ΕΝΑ ΤΡΟΧΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΛΟΥ 1911-2008

ΝΕΟΣ ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ  
ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ  
ΕΝΑ ΤΡΟΧΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΛΟΥ 1911-2008

ΠΑΛΑΙΟΣ ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ  
ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ  
ΕΝΑ ΤΡΟΧΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΛΟΥ 1911-1987

ΠΑΛΑΙΟΣΤΡΩΤΟ



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΟΥΝΤΑΙ**

Κορυφή	Συντεταγμένες κατά ΝΑΠ		Συντεταγμένες κατά Ε.Γ.Σ.Α. '87		Μήκος
	X	Ψ	X	Υ	
A	-679.50	-4460.00	378423.182	4518442.657	59.61
B	-675.00	-4400.00	378428.640	4518502.013	98.92
Γ	-688.50	-4302.00	378416.791	4518600.226	56.01
Δ	-687.50	-4246.00	378418.734	4518656.202	31.29
Ε	-657.00	-4239.00	378449.348	4518662.687	45.51
ΣΤ	-611.50	-4238.00	378494.858	4518662.921	54.56
Z	-563.00	-4263.00	378542.930	4518637.108	134.46
H	-547.00	-4396.50	378556.681	4518903.358	32.21
Θ	-562.00	-4425.00	378541.203	4518473.114	88.75
I	-582.00	-4426.50	378521.180	4518473.951	54.78
K	-632.00	-4448.77	378470.763	4518452.516	48.59
A	-679.50	-4460.00	378423.182	4518442.657	

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας: 24.997,38μ²

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87**

Κορυφή	X		Y		Μήκος
	X	Ψ	X	Υ	
T1	378421.630	4518454.412			13.49
T2	378430.393	4518444.151			41.23
K	378470.763	4518452.516			7.48
T3	378478.161	4518453.645			19.49
T4	378494.968	4518463.511			12.02
T5	378505.417	4518469.459			16.33
T6	378520.060	4518476.686			20.58
T7	378540.614	4518477.745			34.72
T8	378555.420	4518509.150			37.58
T9	378560.610	4518546.370			77.65
T10	378544.703	4518622.377			16.59
T11	378543.800	4518638.945			44.13
T12	378502.095	4518653.389			10.70
T13	378493.197	4518659.337			13.93
T14	378479.952	4518663.648			22.69
T15	378458.147	4518669.917			11.47
T16	378446.703	4518669.110			11.27
T17	378437.916	4518662.055			11.44
T18	378432.644	4518651.906			14.02
T19	378428.354	4518638.557			21.44
T20	378419.546	4518619.011			8.67
T21	378419.319	4518610.345			12.07
T22	378419.168	4518598.275			29.21
T23	378423.211	4518569.349			22.51
T24	378426.292	4518547.050			10.45
T25	378427.937	4518536.733			1.06
T26	378427.839	4518535.675			25.42
T27	378431.393	4518510.505			20.76
T28	378431.336	4518489.744			36.64
T1	378421.630	4518454.412			

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας: 24.547,32μ²

Κ, Τ3, ... Τ26, Τ27, Τ28, Τ1  
 ΖΑΔΟΥ 24.547,32μ²  
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
 ΝΟΝΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΡΩΜΥΛΙΑΣ "ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ"  
 ΕΚ 380720402110

Α'	378447.540	4518567.245
Β'	378447.773	4518564.806
Γ'	378445.334	4518564.573
Δ'	378444.486	4518572.930
Ε'	378444.211	4518575.817
Ζ'	378441.324	4518575.542
Η'	378441.599	4518572.855

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΠΑΛΛΙΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓ.Σ.Α. 87

Κορυφή	X	Y
Η	378462.985	4518543.171
Θ	378470.383	4518543.820
Ι	378469.913	4518549.213
Κ	378462.498	4518548.577

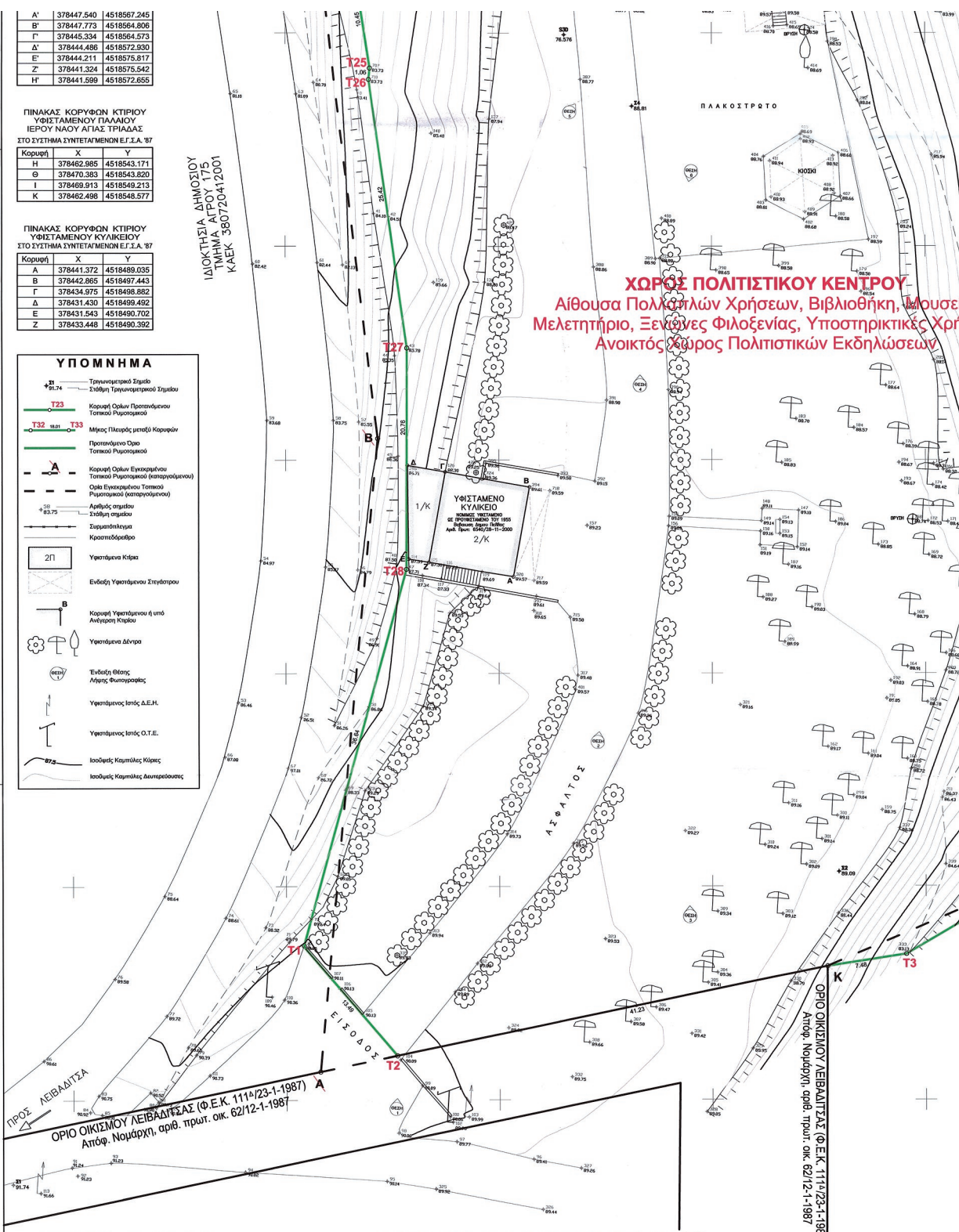
ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓ.Σ.Α. 97

Κορυφή	X	Y
Α	378441.372	4518498.035
Β	378442.865	4518497.443
Γ	378434.975	4518498.882
Δ	378431.430	4518499.492
Ε	378431.543	4518490.702
Ζ	378433.448	4518490.392

**ΥΠΟΜΗΜΑ**

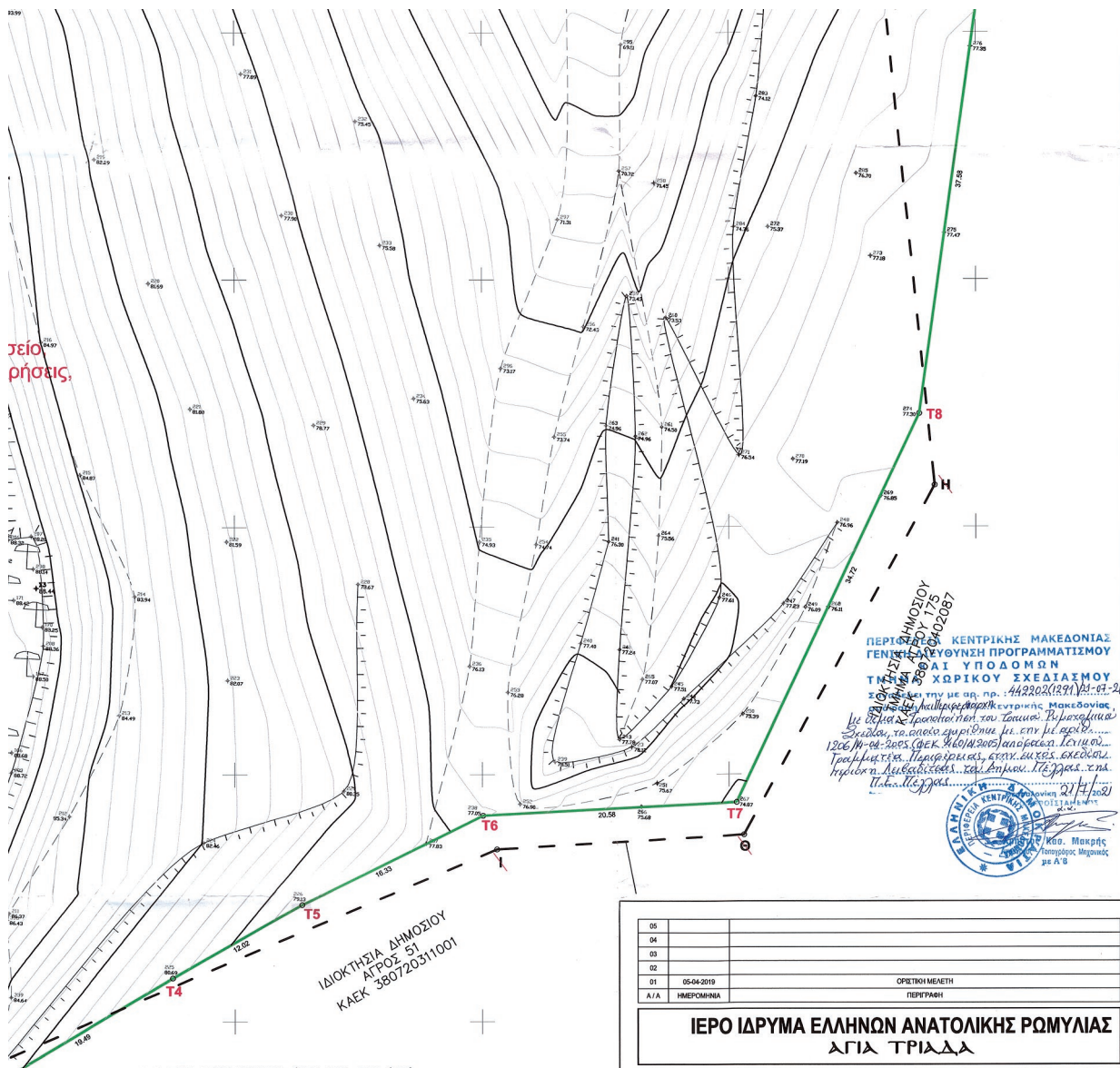
- Τριγωνομετρικό Σημείο
- Σύσθλη Τριγωνομετρικού Σημείου
- Κορυφή Ορίων Προτεινόμενου Τοπικού Ρυμοτομικού
- Μέγος Πλευράς μεταξύ Κορυφών
- Προτεινόμενο Οριο Τοπικού Ρυμοτομικού
- Κορυφή Ορίων Εγκεκριμένου Τοπικού Ρυμοτομικού (καταρτισμένου)
- Οριο Εγκεκριμένου Τοπικού Ρυμοτομικού (καταρτισμένου)
- Αριθμός σημείου Σύσθλης σημείου
- Συμμετολή κυρία Κρατισοδόμητρο
- Υφιστάμενη Κτίρια
- Επιβλήτ Υφιστάμενου Στεγαστρο
- Κορυφή Υφιστάμενου ή υπό Ανέγερση Κτίριου
- Υφιστάμενα Δέντρα
- Επιβλήτ θέσης Αθήνας Φωτογραφίας
- Υφιστάμενος Ισός Δ.Ε.Η.
- Υφιστάμενος Ισός Ο.Τ.Ε.
- Ισοπέδη Καμπίλης Κόμης
- Ισοπέδη Καμπίλης Δασπερσοίσης

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΝΗΝΙΑ ΑΓΡΟΥ 175 Κ.Α.Ε.Κ. 380720412001



**ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Απόφ. 1206/14-4-2005 (ΦΕΚ460Δ/3-5-2005)  
 Ιαχούσα χρήση γης: Ιερός Ναός Αγίας Τριάδος  
 Ποσοστό Κάλυψης: 20%  
 Συντελεστής Δόμησης: 0,20  
 Μέγιστο Ύψος: 10,00μ (+ στέγη)  
 Αποστάσεις: 15,00μ από τα όρια του οικοπέδου

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΠΡΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Προτεινόμενες Νέες Χρήσεις: Ιερός Ναός Αγίας Τριάδος, Πολιτιστικό Κέντρο, Ξενοίκιες Φιλοξενίας, Κτίρια Ιεράς Μονής, Υποστηρικτικά & λοιπά Βοηθητικά Κτίρια  
 Προτεινόμενη Τροποποιείται όπως εμφανίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Ρυμοτομικό Γραμμή: Διάγραμμα υπό τα στοιχεία T1, T2, T3,...T26, T27, T28, T1 σε σχέση με την ιαχούσα σήμερα υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,...Ι,Κ,Α που είχε οριοθεί με την Απόφ. 1206/14-4-2005 (ΦΕΚ460Δ/3-5-2005)  
 Λοιποί όροι δόμησης, όπως ισχύουν σήμερα και δεν τροποποιούνται:  
 Ποσοστό Κάλυψης: 20%  
 Συντελεστής Δόμησης: 0,20  
 Μέγιστο Ύψος: 10,00μ (+ στέγη)  
 Αποστάσεις: 15,00μ από τα όρια του οικοπέδου



πείσ  
ρήσεις.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ  
ΑΓΡΟΣ 51  
ΚΑΕΚ 380720311001

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΜΕ.Α. Π.ρ. 442202(Π.291)Α.Ε.Ε. 21  
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΚΤΗ Β. ΜΑΚΡΗ  
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: ΝΑΤΑΛΗΣ ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ  
1206/Μ-ΑΕ: 034285566 - Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ  
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΚΤΗ Β. ΜΑΚΡΗ  
Π. ΜΑΚΡΗΣ  
21/7/2020

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ΝΟΜΟΣ 651/77)**

- Διπλώνα υπεύθυνα και σύμφωνα με το Ν.651/77 ότι το οικόπεδο υπό τα στοιχεία Τ1, Τ2, Τ3, ... Τ26, Τ27, Τ28, Τ1 ιδιοκτησίας Ιερού Ιδρύματος Ελλήνων Ανατολικής Ρωμυλίας Αγία Τριάδα και συνολικού εμβαδού 24.547,32μ², βρίσκεται στην περιοχή Λειβαδίτσας του Νομού Πέλλας και υπάκειται στους όρους και περιορισμούς δόμησης της απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με αριθμό 1206/14-4-2005 (ΦΕΚ 460Δ/3-5-2005) και αναγράφονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα. Σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση είναι άρτο και οικοδομήσιμο.
- Από τα στοιχεία του Προσωπικού Κτηματολογικού Διαγράμματος της Ανάρτησης, το οικόπεδο φέρει Κωδικό Αριθμό Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 380720402110
- Από το οικόπεδο δεν δεν διέρχεται ρέμα και δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης ρεύματος.
- Το οικόπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήση.
- Η απόσταση του οικόπεδου από την θάλασσα είναι άνω των 800μ.

Ο μηχανικός

**ΝΑΤΑΛΙΟΣ ΕΜΠ/ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 26854  
Α.Φ.Μ. 034285566 - Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ  
ΑΡΕΤΗΣ 75, 16674, ΓΛΥΦΑΔΑ - ΤΗΛ. 2106457513

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος πρόεδρος του Ιερού Ιδρύματος Ελλήνων Ανατολικής Ρωμυλίας "Αγία Τριάδα", ιδιοκτήτρια του οποίου είναι το οικόπεδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπό τα στοιχεία Τ1, Τ2, Τ3, ... Τ27, Τ28, Τ1 με εμβαδόν Ε = 24.547,32 μ² και ΚΑΕΚ 380720402110, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό είναι ορθά και έχω κάθε νόμιμο δικαίωμα ανοικοδόμησής στο ανωτέρω οικόπεδο.

Ο δπλων πρόεδρος του  
Ιερού Ιδρύματος Ελλήνων Ανατολικής Ρωμυλίας "Αγία Τριάδα"

05		
04		
03		
02		
01	05-04-2019	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
<b>ΙΕΡΟ ΙΔΡΥΜΑ ΕΛΛΗΝΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΡΩΜΥΛΙΑΣ ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ</b>		
<b>ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ</b>		
ΘΕΣΗ :	ΛΕΙΒΑΔΙΤΣΑ - ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΝΑΤΑΛΗΣ ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ	
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΘΕΜΑ:	<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: <b>T-01</b>
		ΚΩΔΙΚΟΣ: 1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020	
ΕΦΑΡΤΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	<p>ΝΑΤΑΛΙΟΣ ΕΜΠ/ΠΕΤΡΟΒΙΤΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 26854 Α.Φ.Μ. 034285566 - Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΑΡΕΤΗΣ 75, 16674, ΓΛΥΦΑΔΑ - ΤΗΛ. 2106457513</p>	<p>ΘΕΩΡΗΣΕ-ΕΠΙΧΡΕΩΣΕ: 21-10-20 Γρανιτσα ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 199/2020 του Μητορικού Διφου Π. Αίας</p> <p></p>



Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Ιουλίου 2021

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ







## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

